



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
15 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
641

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου υπέρ του Δήμου Ζωγράφου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ της Κοινότητας Αργυρού του Νομού Ευβοίας 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 17721

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου υπέρ του Δήμου Ζωγράφου.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Ανακοινώνει ότι:

1. Ο Δήμος Ζωγράφου κατέθεσε στην Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών

(Ακαδημίας 40) του Τ.Π. και Δανείων το ποσό των δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων χιλιάδων δραχμών (2.900.000) και εκδόθηκε το με αριθ. 890/22.10.90 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Τ.Π. και Δανείων το οποίο και βρίσκεται κατατεθειμένο σ' αυτό.

2. Το παραπάνω ποσό παρακατέθηκε για την συμπληρωματική αποζημίωση των φερομένων ιδιοκτητών του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, λόγω απαλλοτριώσεως για την ανέγερση Κέντρου Πολιτιστικών Εκδηλώσεων επί των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου - Ανδρούτσου Σμύρνης (Ο.Τ. 142), Λάζαρου και Αλεξάνδρας Νικολαΐδου.

3. Η πιο πάνω παρακατάθεση έγινε σύμφωνα με την 172/86 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 113/86 τεύχος Δ, και της 6202/89 απόφασης Εφετείου Αθηνών.

4. Ανακοινώνεται σε όσους αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας επί του παραπάνω απαλλοτριωθέντος ακινήτου, καθώς και στους τυχόν επί του ακινήτου αυτού εγγεγραμμένους ενυποθήκους ή κατασχόντας δανειστές ή τρίτους διεκδικητές και όσους τυχόν έχουν εμπράγματα δικαιώματα για ενημέρωσή τους σε ό,τι αφορά τις νόμιμες συνέπειες και για την ενέργεια όσων απαιτούνται για την ανάληψη του ποσού που παρακατέθηκε προς πληρωμή με αυτό των κατά τον Νόμο δικαιουμένων ιδιοκτητών.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζωγράφου, 1 Νοεμβρίου 1990

Η Δήμαρχος

ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ./γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ./γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις ΑΠ.17422/27.1.1989 και 39664/3.7.1989 αιτήσεις της Εταιρείας «Θεσσαλική Α.Τ.Ε.».

7. Την 34/16.2.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 18971/19.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.8.1985 Π.Δ./γμα (Δ' 629) από το διατηρητέο (βαρυνόμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων επί της Λεωφ. Αμαλίας 38 και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 530/1988 και 531/1988 σχετικοί τίτλοι στο όνομα της Εταιρείας «Θεσσαλική Α.Τ.Ε.» σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου και επί της οδού Ριζαρείου 9 φερόμενο ως ιδιοκτησία της ίδιας

Εταιρείας, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58367/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 130,87 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 38,85 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 401,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,426.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 14,40μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58367/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση των 530/1988 και 531/1988 τίτλων δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «Θεσσαλική Α.Τ.Ε.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδό 6,924 τ.μ. (33,87+11,90=45,77-38,85=6,92 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση το παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7277/ΕΠΑ1149

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ της Κοινότητας Αργυρού του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 34/1986 και β) 30/1988 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αργυρού.

6. Την με Αριθ. Πρωτ. 5815/ΕΠΑ952/1.10.90 Εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 10η γνωμοδότηση του 12ου πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. - Νομού Ευβοίας.

8. Τα υπ' αριθ. α) 842/88, β) 404/90 και γ) 2314/90 έγγραφα του Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ της Κοινότητας Αργυρού σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε: 1. Τα όρια του οικισμού α) ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ της Κοινότητας Αργυρού του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον α)

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθησαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό: α) ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ της Κοινότητας Αργυρού αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό

α) ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ της Κοινότητας Αργυρού τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

II. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Υ. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Χαλκίδα, 22 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙΣ ΤΥΠΟΙΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΩΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΥΤΟΝ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΡΓΥΡΟΥ ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04211402 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ					
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης				
	2. στέγης δίριχτης				
	3. στέγης τετραρίχτης				
	4. δώματος	5/12	5/12	5/12	
	5. θόλου				
Β	1. κύρια όψη		α.β.δ	α.β.δ.	
	2. λοιπές όψεις		α.β.δ	α.β.δ.	
	3.				
Γ	1. ανοιχτός σκαλυσός				
	2. ανοιχτός καλυμμένος				
	3. κλειστός				
	4. στάθ-χανιότι				
	5.				
Δ	1. εξώστην	1/2,5	1/2,5		
	2. εξωτερικής σκάρας				
	3. δώματος	1/2,5	1/2,5		
	4.				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	
	1. οριζόντιο πρόξυ				
	2. ημικυκλικό πρόξυ				
	3. τοξωτό πρόξυ				
	4.				
Ζ	1. τουμπλαδωτό				
	2. κρηστωτό				
	3. περαιδωτό				
	4. με κατίλο				
	5. με φενίτη				
	6.				
ΠΑΡΑΡΤΗΡΗΣΗ	Α. ΕΞΕΤΑΣΕΙΣ Πλάτος τριτοβάθμιας οδού: 10,50μ. Το κτίριο είναι κτισμένο στην εσωτερική μεριά της οδού και σύμφωνα με τον Κανονισμό περί κτιρίων, του Δήμου Αργυρού, άρθρο 10, παράγραφος 1, στοιχείο β', είναι επιτρεπτό. Β. ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ Εμπρόσθια πρόξυ: 30% τουλάχιστον ανοιγμάτων ανά όψη.				

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. γέφυρα				
	2. κορινθιακά				
	3. παραστάδες				
	4. φουρούσια				
	5. αετώματα				
	6. καμινάδες				

Β	1. μονόστοιχος ψηλός	2. μονόστοιχος χαμηλός	3. άλλος τρόπος	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		α.β.δ.		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	ΞΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΨΟΣ	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΟΜΙΧΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΩΒΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΜΑΝΑΡΟΤΟΙΧΟΣ ΚΑΜΗΛΟΣ

1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με όψος ≤ 4,00 μέτρα.

2. Μονόστοιχος ψυχρός επιτρέπεται μόνο όταν γίνει χρέη τείχους αντιστηρίξης.

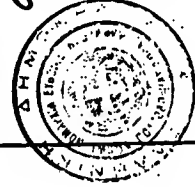
3. Πάνω από τον χαμηλό μονόστοιχο επιτρέπεται κωνοειδής παντός κρηστωτός.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Το κτίριο βρίσκεται στον δρόμο οδού Αργυρού, το οποίο είναι οδός δημοτικής οδού. Διαφορετικό χρώμα και όχι εδίοτος και δύναται να καθοριστεί από τις ημερομηνίες του κτιρίου.

Συνεδριάζει τον 7272/1994/9/22-10-90 απόφαση κ. Νομάρχου.

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Ε.Π.Ε



Νίκος Μπάνας

Τοπ. Μηχ. με Δ' βαθμό

